

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 289/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 153/2016/QĐST-DS, số 154/2016/QĐST-DS cùng ngày 18/7/2016 của TAND huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là TAND Khu vực 8 – Vĩnh Long);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS, 1852/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/8/2016 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 8 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2016 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Phòng THADS Khu vực 8 – Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 24125/CT-TĐG ngày 30/01/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 13/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2025 của Chấp hành viên Phong Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 543/TB.ĐGTS ngày 25/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam về việc đấu giá tài sản của bà Lê Thị Tuyết (6 Duyên) - sinh năm 1960 và ông Ưông Văn Phong - sinh năm 1964, cùng địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; bà Lê Thị Hiên - sinh năm 1964, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản của ông Ưông Văn Phong và bà Lê Thị Tuyết (6 Duyên) gồm:

a) Quyền sử dụng đất gồm: thửa đất số 73, tờ bản đồ số 14, diện tích 57,4m², Loại đất: đất ở tại đô thị (ODT) và thửa đất số 74, tờ bản đồ số 14, diện tích:

121,9m², Loại đất: đất ở tại đô thị (ODT) (hai thửa đất được tách ra từ thửa đất số 44, tờ bản đồ số 14, diện tích 179,5 m², Loại đất: đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 524906 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01035 ngày 25/01/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại tỉnh Bến Tre cấp cho bà Lê Thị Tuyết đứng tên người sử dụng đất). Trong đó: có diện tích 78,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

b) Tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Tuyết, ông Ưông Văn Phong:

- Nhà chính: Tổng diện tích xây dựng 94,2m². Có kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái lợp tole xi măng, gác lửng bằng gỗ; chiều ngang 6,6m, chiều dài 6m; cửa phòng: cửa nhựa; cửa đi, cửa sổ: nhôm kính; nhà có hệ thống điện nước đầy đủ; nhà có ngăn phòng.

- Tổng diện tích mái che 16,4m². Có kết cấu: khung cột sắt, mái tole kẽm.

* **Giá khởi điểm là: 4.392.417.342đ** (Bốn tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm mười bảy ngàn, ba trăm bốn mươi hai đồng).

2.2. Tài sản của bà Lê Thị Hiền gắn liền với đất của bà Lê Thị Tuyết gồm:

Một ngôi nhà tổng diện tích xây dựng 55,6m²; Có kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái lợp tole xi măng, có ngăn 02 (hai) phòng; có phòng bếp và vệ sinh; nhà có hệ thống điện nước đầy đủ; cửa đi khung sắt gắn kính; cửa sổ khung sắt gắn kính.

* **Giá khởi điểm là: 120.387.849đ** (Một trăm hai mươi triệu, ba trăm tám mươi bảy ngàn, tám trăm bốn mươi chín đồng).

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: 4.512.805.191đ (Bốn tỷ năm trăm mười hai triệu tám trăm lẻ năm ngàn một trăm chín mươi một đồng).

Lưu ý: Tài sản nêu trên bán đấu giá đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân; Riêng các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng thì người mua trúng đấu giá phải chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất là 03 ngày làm việc là ngày 24, 25, 26 tháng 09 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước:

- Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)**.
- Số tiền đặt trước:
 - + Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng)**.
 - + Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025.

+ Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) - Chi nhánh Tiền Giang.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 02/10/2025.**
- Địa điểm: tại phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

6. Phương thức đấu giá:

Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02753.835777 hoặc 0945.204593 (đ/c Nguyễn) hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Vĩnh Long thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật./.

* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng phòng THADS KV8 (báo cáo)
- UBND xã Bình Đại (để biết);
- VKSND Khu vực 8 – Vĩnh Long;
- Công TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Cành

